

GEBÄUDEHÜLLE – AUF DEN PUNKT GEBRACHT

DIENSTLEISTUNGEN DER THIERSTEIN BERATUNG GMBH



FLACHDÄCHER



GENEIGTE DÄCHER



BAUABDICHTUNGEN



**HINTERLÜFTETE
FASSADEN**



SPENGLERARBEITEN



**ABSTURZSICHERUNGEN
AUF DÄCHERN**



ÄUSSERER BLITZSCHUTZ

PLANEN - FACHPLANUNG



ZUSTANDSANALYSEN

zur Eruiierung der Ist-Situationen inkl. Sondagen, Zustandsberichten und Fotodokumentationen.



GEFAHRENANALYSEN

für Unterhalts- und Wartungsarbeiten auf Dächern anhand der gesetzlichen und normativen Vorgaben.



VORPROJEKTE

mit Lösungsvorschlägen, Grobkostenschätzungen und energetischen Optimierungsmöglichkeiten.



VORPROJEKTPLÄNE

aufbauspezifischem CAD-System inkl. Massaufnahmen vor Ort.



PROJEKTIERUNGEN

inkl. Detailplanungen, Grobterminprogrammen und behördlichen Abklärungen.

LEITEN - BAULEITUNG



KOSTENVORANSCHLÄGE

mit aktuellen Branchen-Einheitspreisen.



SUBMISSIONSUNTERLAGEN

Submissiongrundlagen mit NPK-konformen Leistungsverzeichnissen inkl. Schnittstelle für Datenaustausch.



AUSFÜHRUNGS- UND DETAILPLÄNE

auf CAD-Basis inkl. 3D-Visualisierungen.



ARBEITSVERGABEN

inkl. Offertkontrollen, Nachverhandlungen, Vergabeanträgen und Werkverträgen.



BAULEITUNGEN

inkl. Terminprogrammen, Bauüberwachungen, SIA-Abnahmen und Rechnungskontrollen.

BEGLEITEN - QUALITÄTSSICHERUNG / BAUCONTROLLING



QUALITÄTSSICHERUNG

durch fachliche Begleitung und lückenlose Dokumentation von Bauprojekten.



REVISIONSUNTERLAGEN

inkl. Plänen, Dokumentationen, Systemgarantien, Garantiescheinen und Solidarbürgschaften.



BAUKOSTENKONTROLLEN

durch rollende Überprüfung der Baukostenentwicklung und Bauabrechnungen.



NACHKONTROLLEN

vor Ablauf der 2-jährigen Garantiefrist inkl. Begleitung von Garantearbeiten.



UNTERHALTSBERATUNG

durch fachliche Beratung und Ausarbeitung von Unterhaltsanweisungen und -verträgen.

BEURTEILEN - GUTACHTEN / EXPERTISEN



PRIVATGUTACHTEN

durch Aufnahmen, Dokumentationen und Beurteilungen von technischen Sachverhalten anhand der relevanten technischen Normen. Auf Wunsch auch mit Sanierungsvorschlägen, Kostenschätzungen und Kostenverteilvorschlägen.



GERICHTSGUTACHTEN

gemäss den Grundsätzen der Norm SEC 01.1 für die Zertifizierung von Experten und den Leitsätzen der Organisationen Schweizerische Kammer technischer und wissenschaftlicher Gerichtsexperten und der Vereinigung Experten Gebäudehülle.

WEITERES



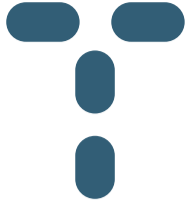
MÄNGELBEHEBUNGSMANAGEMENT

inkl. Koordination, Dokumentation und Abschluss der Mängelbehebungsarbeiten.



WEITERE DIENSTLEISTUNGEN

im Bereich der Gebäudehülle wie z.B. Instruktionen, Beratungen und Entwicklungen.



Thierstein Beratung GmbH
www.thierstein-beratung.ch